

MB: 2026198
OIB: 55971162315

IBAN: HR8223400091110209634

Posl.br. St-1862/2021

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
STALNA SLUŽBA U KARLOVCU
Trg hrvatskih branitelja 1/II
Karlovac

i

STEČAJNI UPRAVITELJ MATO ČIČAK
II. odvojak Deverićeve 5, Donja Lomnica (Velika Gorica)

Stečajni dužnik: **Stečajna masa iza INCREMENTUM d.d. u stečaju**, OIB 49625483933, Donja Lomnica, II. odvojak Deverićeve 5, zastupano po stečajnom upravitelju Mati Čičku, II. odvojak Deverićeve 5, Donja Lomnica (Velika Gorica)

Vlasnik nekretnine: **PG MEDIA d.o.o.**, OIB: 55971162315, Zaglavorski put 22, Novalja (Grad Novalja), 06455259211 zastupano po direktoru Hrvoju

Predmet: **poziv na ispunjenje ugovornih obaveza**

Poštovani,

PG media d.o.o. obavještava Naslovni sud i stečajnog upravitelja kako su mu pravomoćnim Rješenjem o dosudi Trgovačkog suda u Zagrebu od dana 2. kolovoza 2022. godine, u stečajnom postupku koji se vodi nad DIP d.d. u stečaju, pod posl. br. St-575/2014, dosuđene nekretnine stečajnog dužnika DIP d.d. koje se nalaze u k.o. Karlovac I, i to:

- zk.ul. br. 958, k.č.br. 2007/44, broj D.L. 78, Mihanovićeve ul. put 2122 m² i k.č.br. 2007/49, broj D.L. 78, Mihanovićeve ul. dvorište 47 m², ukupne površine 2169 m²,
- zk.ul. br.959, k.č.br. 2007/6, broj D.L. 78, Mihanovićeve ul. dvorište, poslovna zgrada, Mihanovićeve ul. 1157 m², i k.č.br. 2007/10, broj D.L. 78, Struga dvorište 440 m², ukupne površine 1597 m²,
- zk.ul. br.961, k.č.br. 2007/43, broj D.L. 78, Mihanovićeve ul. dvorište 6445 m², dvorišna zgrada Mihanovićeve ul. 37 m²., hala, Mihanovićeve ul. 4984 m², ukupne površine 11466 m²,
- zk.ul. br. 962, k.č.br. 2007/42, broj D.L. 78, Mihanovićeve ul. dvorište 12017 m², trafostanica 77 m², gospodarska zgrada Mihanovićeve ul. 339 m², gospodarska zgrada Mihanovićeve ul. 1349 m², spremište Mihanovićeve ul. 210 m², gospodarska zgrada Mihanovićeve ul. 672 m², gospodarska zgrada Mihanovićeve ul. 242 m², gospodarska zgrada Mihanovićeve ul. 947 m², ukupne površine 15853 m²,
- zk.ul. br. 963, k.č.br. 2007/41, broj D.L. 78, Mihanovićeve ul. dvorište 8613 m², gospodarska zgrada 1392 m², Mihanovićeve ul., gospodarska zgrada Mihanovićeve ul. 1143 m², ukupne površine 11148 m²,
- zk.ul. br.964, k.č.br. 2007/12, broj D.L. 78, Mihanovićeve ul. dvorište 2225 m², pomoćna zgrada, Mihanovićeve ul. 62 m², pomoćna zgrada, Mihanovićeve ul. 1034 m², ukupne površine 3321m²,
- zk.ul. br.2635, k.č.br. 2007/9, broj D.L. 78, Struga put, površine 953m²
- zk.ul. br.2600, k.č.br. 2007/16, broj D.L. 78, Mihanovićeve ul. željeznička pruga, površine 2221m² , k.č.br. 2007/59, broj D.L. 78, Mihanovićeve ul. željeznička pruga, površine 51m², ukupno površine 2272 m²,
- zk.ul. br.2604, k.č.br. 2007/38, broj D.L. 85, Mihanovićeve ul. dvorište, površine 1230m² i
- zk.ul. br. 956, k.č.br. 2007/25, broj D.L. 85, Mihanovićeve ul. pašnjak 1276m².

PG media d.o.o. je uplatilo i ostatak kupovnine te su mu sve nekretnine dosuđene u vlasništvo i predane u posjed. Kao dokaz navedenih činjenica, u prilogu dostavljamo:

- Rješenje o dosudi Trgovačkog suda u Zagrebu, posl.br. St-575/2014 od dana 2. kolovoza 2022. godine;
- Zaključak o predaji u posjed Trgovačkog suda u Zagrebu, posl.br. St-575/2014 od dana 9. rujna 2022. godine.

Na predmetnim nekretninama postoje upisana prava stečajnog dužnika koja proizlaze iz zaključenih ugovora i to Glavnog ugovora od dana 29. lipnja 2011. godine, ovjeren kod javnog bilježnika Ankice Hukelj iz Zagreba, Mrazovićeve 6/1, broj ovjere OV-10053/2011 dana 29. srpnja 2011. godine (dalje u tekstu: Glavni ugovor) zajedno s Aneksom B (Pravo građenja) od dana 20. srpnja 2011. godine, ovjerenim kod javnog bilježnika Ankice Hukelj iz Zagreba, Mrazovićeve 6/1, broj ovjere OV-10057/2011 dana 29. srpnja 2011. godine (Glavni ugovor i Aneks B – Pravo građenja zajedno dalje u tekstu: Ugovori).

Predmetnim Ugovorima su regulirana prava i obveze stranaka u vezi nekretnina, koje su sada u vlasništvu PG media d.o.o.

Stečajni dužnik je tim Ugovorima stekao pravo zakupa (plodouživanja), pravo građenja te ostala naznačena prava uz obvezu plaćanja zakupnine i režijskih troškova vlasniku predmetnih nekretnina.

Slijedom navedenog, PG media d.o.o. **poziva stečajnog upravitelja stečajnog dužnika—Stečajna masa iza INCREMENTUM d.d. u stečaju, da postupi sukladno Ugovorima te da počne:**

- a) **plaćanjem zakupnine** u iznosu od 20.000,00 EUR + PDV mjesečno sukladno članku 7.1. Glavnog ugovora te;
- b) **plaćanjem režijskih troškova** sukladno članku 3.1.4. Glavnog ugovora;
- c) **slobodno preuzme posjed nekretnina bez odlaganja.**

Naslovnom sudu ovaj poziv se dostavlja na znanje uz **prijedlog da osigura**, sukladno odredbama Stečajnog zakona, ispunjenje predmetnog Glavnog ugovora od strane stečajnog dužnika u **pogledu financijskih sredstava**, koja će dospijevati mjesečno. Napominjemo da Temeljna naknada sukladno čl. 7.1. Glavnog ugovora iznosi 20.000,00 EUR + PDV mjesečno (240.000,00 EUR godišnje + PDV), te svi mjesečni režijski troškovi.

U prilogu ovog dopisa dostavljamo račun za zakupninu od 15.09. do 30.09.2022.g. (pola mjeseca rujna) te molimo da se isti podmire u ostavljenom roku. Sve režijske troškove ćemo poslati pravovremeno.

U prilogu također dostavljamo Glavni ugovor od dana 29. lipnja 2011. godine, ovjeren kod javnog bilježnika Ankice Hukelj iz Zagreba, Mrazovićeve 6/1, broj ovjere OV-10053/2011 dana 29. srpnja 2011. godine te Aneks B (Pravo građenja) od dana 20. srpnja 2011. godine, ovjeren kod javnog bilježnika Ankice Hukelj iz Zagreba, Mrazovićeve 6/1, broj ovjere OV-10057/2011 dana 29. srpnja 2011. godine.

U očekivanju uspješne suradnje ostajemo s poštovanjem,

PG Media d.o.o.
Zaglavarski put 22
53291 Novalja

PG MEDIA d.o.o.

h. Novalja
Nikolić

Hrvoje Nikolić, direktor